

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD .12.2017. DO 10.04.2018.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **46. St-799/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **STEČAJNA MASA IZA
STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju**, OIB: 34418884979, Zagreb, Bužanova 15.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA (od 30.11.2021.godine)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (u daljnjem tekstu TS ZG) posl.br. St-799/2020 od 03. studenog 2020. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju, Zrinski i Frankopana 18, Ozalj. Nakon pravomoćnosti tog rješenja subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem naslova posl.br. Tt-21/20338-1 od 26.travnja 2021.godine.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad navedenim dužnikom podnjelo je, TS ZG, dana 13.listopada 2021.godine, društvo POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o. iz Ozlja. Uz prijedlog za nastavak stečajnog postupka predlagatelj je dostavio:

- ❖ Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine (ugovor o cesiji) između AGRAM CONSUL d.o.o. i POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o. od 23.srpnja 2021.godine
- ❖ Popis nekretnina u knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

Temeljem navedenog sud je rješenjem od 30.studenog 2021.godine odredio nastavak postupka i upis stečajne mase dužnika STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju u sudski registar na adresi Bužanova 15, Zagreb. Stečajna masa upisana je rješenjem od 21.siječnja 2022.godine te je istovremno dodijeljen OIB: 34418884979 .

Poduzete radnje nakon rješenja o nastavku postupka:

- Pregledan je popis svih zemljišnoknjižnih uložaka dostavljenih uz prijedlog stečajnog vjerovnika za upis stečajne mase. Stečajni dužnik je vlasnik nekretna u 3 zemljišnoknjižna uloška i to: 1031 k.o. Katinovac i 490 k.o. Vorkapić vlasnički dio 1/1 te u 586 k.o. Vorkapić suvlasnički dio 3/4. U ukupno 38 zemljišnoknjižnih uložaka nije upisano vlasništvo dužnika, ali ima 12 ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenih dana 18.prosinca 2013.godine s različitim prodavateljima.
- U tijeku je otvaranje poslovnog računa za obavljanje platnog prometa kod PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica
- Izrađen je pečat s naznakom: stečajna masa iza subjekta u stečaju.
- Na poziv Ministarstva financija – Porezne uprave da dostavim prijavu poreza na dobit – obrazac PD za 2020. i 2021. godinu poslan je dopis vezano na problematiku slučajeva u kojima se otvoreni stečajni postupak istovremeno i zatvori, odnosno ne provodi se.
- Pristigle su 3 prijave stečajnih vjerovnika čije tražbine su ispitane i unešene u tablicu drugog višeg isplatnog reda.

Dana 04.siječnja 2022.godine Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini proveo je zabilježbu otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima broj: 1031 k.o. Katinovac te 490 i 586 oboje k.o. Vorkapić.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvoz i to u:

- zk.ul.br. 490, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 391/1, u naravi NEPLODNO, KUČIŠTE, DVORIŠTE I ORANICA površ. 3.647 m²
- zk.ul.br. 586, k.o. Vorkapić
 2. zk.č.br. 765/1, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 2.392 m²,
 3. zk.č.br. 765/2, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 1.219 m²,
 4. zk.č.br. 783/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 5.528 m²,
 5. zk.č.br. 783/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.877 m²,
- zk.ul.br. 490, k.o. Katinovac
 6. 3/4 zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m²,
 7. 3/4 zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m²,
 8. 3/4 zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOČNJAK površine 2.036 m²,
 9. 3/4 zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m²,
 10. 3/4 zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m²,

Rekapitulacija:

Zk.ul.br.	P / m ²	Oznaka zemljišta
490, k.o. Vorkapić	3.647	neplodno, oranica
586, k.o. Vorkapić	12.016	oranice, livade
3/4 490, k.o. Katinovac	13.439	oranice, livade, voćnjak
Ukupno:	29.102	

Nekretnine u izvanaknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a prema ugovorima o kupoprodaji nekretnina upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvoz.

➤ Ugovor br. 1 – prodavatelj: Radojka Đuričić

- zk.ul.br. 570, k.o. Katinovac
 11. zk.č.br. 1009/1, u naravi LIVADA površine 410 m²,
 12. zk.č.br. 1009/2, u naravi LIVADA površine 352 m²
 13. zk.č.br. 1009/4, u naravi ORANICA površine 2.985 m²
 14. zk.č.br. 1009/5, u naravi ORANICA površine 2.683 m²
 15. zk.č.br. 1010/2, u naravi ORANICA površine 2.683 m²
 16. zk.č.br. 1010/3, u naravi ORANICA površine 3.143 m²
 17. zk.č.br. 1010/4, u naravi ORANICA površine 3.345 m²
 18. zk.č.br. 1010/5, u naravi ORANICA površine 3.388 m²
 19. zk.č.br. 1012/1, u naravi LIVADA površine 317 m²
 20. zk.č.br. 1012/2, u naravi LIVADA površine 662 m²
 21. zk.č.br. 1012/3, u naravi LIVADA površine 345 m²
 22. zk.č.br. 1012/4, u naravi LIVADA površine 1.392 m²
 23. zk.č.br. 1012/5, u naravi LIVADA površine 1.568 m²
- zk.ul.br. 663, k.o. Katinovac
 - zk.č.br. 1010/6, u naravi ORANICA površine 2.924 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
570, k.o. Katinovac	23.960	Bogdanović zadruga, Vorkapić
663, k.o. Katinovac	2.924	Bogdanović Stojan, Vorkapić selo
Ukupno:	26.884	

➤ Ugovor br. 2 – prodavatelj: Jovo Vorkapić

- zk.ul.br. 114, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 314/2, u naravi ŠUMA površine 1.244 m²,
 2. zk.č.br. 378/1, u naravi ORANICA površine 8.229 m²
 3. zk.č.br. 378/3, u naravi ORANICA površine 5.719 m²
 4. zk.č.br. 380, u naravi ORANICA površine 1.784 m²
 5. zk.č.br. 381/1, u naravi ORANICA površine 2.241 m²
 6. zk.č.br. 385, u naravi ORANICA površine 1.345 m²
 7. zk.č.br. 386/1, u naravi ORANICA površine 2.320 m²
 8. zk.č.br. 388/1, u naravi LIVADA površine 1.252 m²
 9. zk.č.br. 391/2, u naravi ORANICA površine 3.776 m²
 10. zk.č.br. 392/2, u naravi ORANICA površine 1.698 m²
 11. zk.č.br. 402, u naravi ORANICA površine 1.083 m²
 12. zk.č.br. 634/1, u naravi LIVADA površine 1.331 m²
 13. zk.č.br. 635, u naravi LIVADA površine 903 m²
- zk.ul.br. 319/9, k.o. Vrkapić
 1. zk.č.br. 382, u naravi ORANICA površine 1.273 m²
 2. zk.č.br. 637, u naravi ORANICA površine 40 m²
- zk.ul.br. 539, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 389, u naravi PAŠNJAK površine 2.816 m²
- zk.ul.br. 169, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 389, u naravi ORANICA površine 1.047 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
144 k.o. Vorkapić	32.925	Vorkapić zadruga, Vorkapić
319, k.o. Vorkapić	1.313	Ivošević zadruga
539, k.o. Vorkapić	2.816	Republika Hrvatska
169, k.o. Vorkapić	1.047	1/2 Vorkapić Simo, Vorkapić selo 1/2 Vorkapić Stevo, Vorkapić selo
Ukupno:	38.101	

➤ Ugovor br. 3 – prodavatelj: Milka Opačić i Ilija Bogdanović

- zk.ul.br. 663, k.o. Katinovac
 - zk.č.br. 1014/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 10.035 m²
- zk.ul.br. 767, k.o. Katinovac
 1. zk.č.br. 1014/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 6.240 m²
 2. zk.č.br. 1014/3, u naravi LIVADA LUGOVI površine 3.920 m²
- zk.ul.br. 346, k.o. Vorkapić (po Z-561/78 uknjiženo pravo zaloge na nekretninama u iznosu od 150.000 dinara temeljem ugovora o kreditu u korist Komercijalne banke Karlovac)
 1. zk.č.br. 3, u naravi KUĆIŠTE BROJ 18 površine 1.025 m²
 2. zk.č.br. 41/2, u naravi ORANICA površine 8.391 m²
 3. zk.č.br. 51/1, u naravi ORANICA površine 1.356 m²
 4. zk.č.br. 52/4, u naravi od čega
KUĆIŠTE I DVORIŠTE PODKUĆNICA površine 1.424 m²
ORANICA površine 15.095 m²,
 5. zk.č.br. 54, u naravi ORANICA površine 1.471 m²
 6. zk.č.br. 55, u naravi ORANICA površine 5.330 m²
 7. zk.č.br. 56/2, u naravi ŠUMA površine 6.880 m²
 8. zk.č.br. 56/3, u naravi ORANICA površine 1.806m²
 9. zk.č.br. 56/4, u naravi ORANICA površine 2.269 m²
 10. zk.č.br. 58, u naravi ORANICA površine 1.611 m²
 11. zk.č.br. 59, u naravi VOĆNJAK površine 1.342 m²
- zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 41/1, u naravi ORANICA površine 201 m²

- zk.ul.br. 249, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 50/2, u naravi LIVADA površine 3.140 m²
 2. zk.č.br. 98/2, u naravi LIVADA površine 1.262 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
768 k.o. Katinovac	10.035	1/2 Bogdanović Ilija, Vorkapić selo 1/2 Opačić Milka, Topusko
767, k.o. Katinovac	10.160	
346, k.o. Vorkapić	48.000	
48, k.o. Vorkapić	201	Kljajić zadruga, Vorkapić
249, k.o. Vorkapić	4.402	Vorkapić Jovan, Vorkapić
Ukupno:	72.798	

➤ Ugovor br. 4 – prodavatelj: Dušan Čalić

- zk.ul.br. 450, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 58/K, u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM površine 820 m²,
 2. zk.č.br. 167/2, u naravi ŠUMA površine 9.409 m²
 3. zk.č.br. 847/2, u naravi ORANICA površine 6.978 m²
 4. zk.č.br. 848, u naravi VOĆNJAK površine 633 m²
 5. zk.č.br. 849, u naravi VOĆNJAK površine 568 m²
 6. zk.č.br. 850/2, u naravi VOĆNJAK površine 755 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
450 k.o. Vorkapić	19.163	Čalić zadruga, Vorkapić
Ukupno:	19.163	

➤ Ugovor br. 5 – prodavatelj: Stevo Vijuk

- zk.ul.br. 258, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 75, u naravi ORANICA površine 2.144 m²,
 2. zk.č.br. 80/4, u naravi ŠUMA površine 144 m²
 3. zk.č.br. 80/5, u naravi ŠUMA površine 2.201 m²
 4. zk.č.br. 92/3, u naravi ORANICA površine 234 m²
 5. zk.č.br. 153/2, u naravi LIVADA površine 2.654 m²
 6. zk.č.br. 153/3, u naravi LIVADA površine 245 m²
- zk.ul.br. 256, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 80/2, u naravi ŠUMA površine 11.506 m²,
 2. zk.č.br. 91/2, u naravi ORANICA površine 4.935 m²
 3. zk.č.br. 92/2, u naravi ORANICA površine 1.205 m²
 4. zk.č.br. 93/2, u naravi ORANICA površine 20.735 m²
 5. zk.č.br. 93/4, u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1.439 m²
 6. zk.č.br. 93/5, u naravi ORANICA površine 1.511 m²
 7. zk.č.br. 155, u naravi ORANICA površine 561 m²
- zk.ul.br. 263, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 81/2, u naravi ŠUMA površine 6.456 m²
- zk.ul.br. 241, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 90, u naravi LIVADA površine 3.607 m²
- zk.ul.br. 52, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 91/3, u naravi ORANICA površine 647m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
258 k.o. Vorkapić	7.622	3/6 Vijuk Mile, Vukovar 1/6 Vijuk Ljubica, Vorkapić selo

		1/6 Vijuk Stoja, Vorkapić selo 1/6 Vijuk Milka, Vorkapić selo
256, k.o. Vorkapić	43.957	Vijuk zadruga, Vorkapić
263, k.o. Vorkapić	6.456	1/2 Vijuk Simo, Vorkapić selo 1/2 Vijuk Miholjka, Vorkapić selo
241, k.o. Vorkapić	3.607	Vijuk zadruga, Vorkapić
52, k.o. Vorkapić	647	1/2 Vijuk Vasilj, Vorkapić selo 1/2 Vijuk Jovan, Vorkapić selo
Ukupno:	62.289	

➤ Ugovor br. 7 – prodavatelj: Stojan Čalić

- zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 813/2, u naravi ORANICA površine 2.805 m²
- zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 813/3, u naravi ORANICA površine 2.672 m²
- zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 1012, u naravi ORANICA površine 1762 m²
 2. zk.č.br. 1013, u naravi LIVADA površine 3733 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
311 k.o. Vorkapić	2.805	Jarčov zadruga, Vorkapić
310, k.o. Vorkapić	2.672	24/48 Jarčov Marko, Vorkapić selo 4/48 Jarčov Borka, Vorkapić 9/48 Jarčov Biljana, Vorkapić 9/48 Jarčov Bojan, Vorkapić 2/48 Jarčov Borka, Kljajićevo
272, k.o. Vorkapić	5.495	Čalić Luka Vorkapić
Ukupno:	15.452	

➤ Ugovor br. 8 – prodavatelj: Đoko Sokolović

- zk.ul.br. 774, k.o. Katinovac
zk.č.br. 1019/5, u naravi ORANICA U LUČICAMA površine 5.967 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
774 k.o. Katinovac	5.967	1/2 Vijuk Nikola Dmitar Vorkapić selo 1/2 Vijuk Mile, Topuko
Ukupno:	5.967	

➤ Ugovor br. 9 – prodavatelj: Stojan Čalić

- zk.ul.br. 586
 1. ¼ zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m²,
 2. ¼ zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m²
 3. ¼ zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 2.036 m²,
 4. ¼ zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m²
 5. ¼ zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m²
- zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 813/2, u naravi ORANICA površine 2.805 m²
- zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 813/3, u naravi ORANICA površine 2.672 m²
- zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 1012, u naravi ORANICA površine 1762 m²
2. zk.č.br. 1013, u naravi LIVADA površine 3733 m²

Zk.ul.br.	P / m ²	vlastovnica	napomena
586 k.o. Vorkapić	17.919	1/4 Čalić Jovan, Zemun 3/4 STUDIO LOKAS d.o.o.	1/4 P = 4.480m ²
311 k.o. Vorkapić	2.805	Jarčov zadruga, Vorkapić	Navedeno već u ugovoru br. 7
310, k.o. Vorkapić	2.672	24/48 Jarčov Marko, Vorkapić selo 4/48 Jarčov Borka, Vorkapić 9/48 Jarčov Biljana, Vorkapić 9/48 Jarčov Bojan, Vorkapić 2/48 Jarčov Borka, Kljajićevo	
272, k.o. Vorkapić	5.495	Čalić Luk,aVorkapić	
Ukupno:	28.891		
			4.480

➤ Ugovor br. 10 – prodavatelj: Matija Vorkapić

- zk.ul.br. 210 (pod RZ-85/2014 zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka rješenjem od 13.11.2014.g.)
 1. zk.č.br. 69, u naravi ORANICA površine 737 m²,
 2. zk.č.br. 70/2, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.334 m²
 3. zk.č.br. 71/1, u naravi ORANICA POLJE površine 985 m²,
 4. zk.č.br. 71/4, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.993 m²
- zk.ul.br. 273, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 71/2, u naravi ORANICA BRDO površine 11.142 m²
- zk.ul.br. 335, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 144/10, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 349 m²
 2. zk.č.br. 145/2, u naravi ŠUMA površine 8769 m²
 3. zk.č.br. 148/3, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 2672 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
210 k.o. Vorkapić	5.049	Žutić zadruga, Vorkapić
310, k.o. Vorkapić	2.672	Žutić Milan Vujin, Ponikvari
272, k.o. Vorkapić	5.495	Vorkapić zadruga, Vorkapić
Ukupno:	15.452	

➤ Ugovor br. 11 – prodavatelj: Dragica Vorkapić

- zk.ul.br. 201
 1. zk.č.br. 200, u naravi ORANICA površine 1.773 m²,
 2. zk.č.br. 201, u naravi ORANICA površine 3.057 m²
 3. zk.č.br. 202, u naravi VOĆNJAK površine 191 m²,
 4. zk.č.br. 203, u naravi VOĆNJAK površine 263 m²

Zk.ul.br.	P/ m ²	vlastovnica
201 k.o. Vorkapić	5.284	1/2 Čalić Miloš, Vukovar 1/2 Čalić Dušan, Beška
Ukupno:	5.284	

➤ Ugovor br. 12 – prodavatelj: Nikola Vorkapić

- zk.ul.br. 588 (u ugovoru o prodaji nekretnina naveden upis u zl.ul. 157, k.o. Vorkapić)
 1. 2/4 zk.č.br. 7/2, u naravi ORANICA površine 6.510 m²,
 2. 2/4 zk.č.br. 344, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 115 m²,

3. 2/4 zk.č.br. 366/4, u naravi ORANICA površine 939 m2,
 4. 2/4 zk.č.br. 366/6, u naravi ORANICA površine 2.802m2,
 5. 2/4 zk.č.br. 1093/1, u naravi LIVADA površine 1.435 m2,
 6. 2/4 zk.č.br. 1094/1, u naravi LIVADA površine 2.554 m2,
 7. 2/4 zk.č.br. 1131/1, u naravi LIVADA površine 2.741 m2,
 8. 2/4 zk.č.br. 353, u naravi LIVADA površine 4.320 m2
- zk.ul.br. 157, k.o. Vorkapić
2/4 zk.č.br. 353, u naravi LIVADA površine 4.320 m2
 - zk.ul.br. 483, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 7/1, u naravi ORANICA površine 9.456 m2
 - zk.ul.br. 478, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 800/4, u naravi LIVADA POD SOKAKOM površine 2.845 m2
 - zk.ul.br. 160, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 1025/2, u naravi LIVADA površine 511 m2
 - zk.ul.br. 253, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 1130, u naravi LIVADA površine 2.449 m2,
 - zk.ul.br. 701, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 945/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.259 m2
 - zk.ul.br. 431, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 366/3, u naravi LIVADA površine 2.449 m2,
 2. zk.č.br. 366/5, u naravi LIVADA površine 2.449 m2

Zk.ul.br.	P / m2	vlastovnica	napomena
588 k.o. Vorkapić	17.096	2/4 Vorkapić Ostoja, Vorkapić selo	2/4 P = 10.708m2
157 k.o. Vorkapić	4.320	1/4 Vorkapić Stojaković Danijela 1/4 ER d.o.o., Ozalj	
483 k.o. Vorkapić	9.456	Vorkapić Ostoja, Vorkapić selo	
478 k.o. Vorkapić	2.845	1/2 Vorkapić Petar, Vorkapić selo 1/2 Vorkapić Stojan, Vorkapić selo	
160 k.o. Vorkapić	511	upisano 11 suvlasnika (udjeli X/176)	
253 k.o. Vorkapić	2.449	Reljić zadruga, Pecka	
701 k.o. Vorkapić	2.259	4/8 Poštić Stevo, Pecka 1/8 Poštić Milka, Pecka 1/8 Poštić Milan, Pecka 1/8 Babić Mara, Indija 1/8 Jglušica Mira, Ljubovo	
431, k.o. Vorkapić	6.409	Čalić Luk, Vorkapić	
Ukupno:	45.345		34.637

➤ Ugovor br. 13 – prodavatelj: Milan Žutić

- zk.ul.br. 322, k.o. Katanovac
 1. zk.č.br. 974, u naravi LIVADA površine 9.139 m2
 2. zk.č.br. 975, u naravi ORANICA površine 8.387 m2
 3. zk.č.br. 976, u naravi ORANICA površine 1.493 m2
- zk.ul.br. 374, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 40/1, u naravi PAŠNJAK površine 1.029 m2,
 2. zk.č.br. 40/3, u naravi PAŠNJAK površine 2.892 m2
- zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 40/2, u naravi VOĆNJAK površine 4.395 m2

○ zk.ul.br. 305, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 45/1, u naravi LIVADA površine 3.607 m2

2. zk.č.br. 66, u naravi ORANICA površine 11.844 m2

○ zk.ul.br. 32, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 1199/2, u naravi ORANICA površine 14.696 m2

Zk.ul.br.	P/ m2	vlastovnica
322 k.o. kATINOVAC	9.880	1/2 Žutić Slava, Vorkapić 1/2 Žutić Vasilija, Vorkapić
374, k.o. Vorkapić	3.921	1/3 Žutić Jovan, Vorkapić 1/3 Žutić Mile, Vorkapić 1/3 Žutić Matija, Vorkapić
48, k.o. Vorkapić	4.395	Kljajić zadruga, Vorkapić
305, k.o. Vorkapić	14.473	3/11 Vorkapić Ana, Vorkapić selo 4/11 Žutić Mirko, Pančevo, Srbija 4/11 Žutić Nikola, Majur, Srbija
32, k.o. Vorkapić	14.696	1/2 Vijuk Vasilj, Vorkapić selo 1/2 Vijuk Jovan, Vorkapić selo
Ukupno:	47.365	Žutić zadruga

Rekapitulacija

ugovor	P/ m2	Oznaka zemljišta	naponena
1.	3.647	livade, oranice	
2.	12.016	šuma, livade, oranice	
3.	13.439	livade, oranice, voćnjak	Kuća i dvorište P=1.424m2
4.	19.163	šuma, oranice, voćnjak	Kuća s dvorištem P=820m2
5.	62.289	šuma, livade, oranice	Kuća i dvorište P=1.439m2
7.	15.452	livade, oranice	
8.	5.967	oranice	
9.	4.480	livade, oranice, voćnjak	
10.	15.452	šuma, oranice	
11.	5.284	oranice, voćnjak	
12.	34.637	livade, oranice, voćnjak	
13.	47.365	livade, oranice, voćnjak	
ukupno:	239.190		

U svim ugovorima „Prodavatelje“ je zastupao po specijalnoj punomoći Šerif Šabić iz Donje Brusovače, OIB:81358492834.

U ugovorima o kupoprodaji nekretnina navedeno je nekoliko zemljišta koja nisu upisana niti u jednoj zemljišnoj knjizi, odnosno upisani su samo u katastarskom operatu - Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko:

- kč.br. 1013, k.o. Katinovac u posledovnom listu br. 161 površine 9.552 m2
 - kč.br. 1129/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90 površine 3.597 m2
 - kč.br. 1131/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90površine 914 m2
 - kč.br. 46/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 površine 3.377 m2,
 - kč.br. 47/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 površine 1.874 m2,
 - kč.br. 48/3. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 površine 1.913 m2
- ukupna površina katastarskih čestica iznosi 21.227 m2

IMOVINA

Nekretnine koje su u vlasništvu dužnika teba procijeniti stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjena nekretnina i prodati.

Za upis vlasništva iz većine ugovora o kupoprodaji nekretnina prvo će biti potrebno provesti posebni zemljišnoknjižni postupak tj. pojedinačni ispravni postupak kojim se ispravlja zemljišnoknjižni upis .

Za zemljišta upisana samo u katastru nekretnina trebalo bi provesti postupak osnivanja zemljišne knjige na temelji podataka postojećeg katastarskog operata ili prijavnog lista.

III. PRIJEDLOG

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 6 mjeseci:

		bruto/kn
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa	2.250,00
2.	Materijalni troškovi, naknada banci	1.500,00
3.	Procjena nekretnine	10.000,00
4.	Pravna pomoć i javni bilježnik	6.250,00
	Ukupno:	20.000,00

PRIJEDLOG ODLUKA

Nastojeći ovim izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati imovinu koja ulazi u stečajnu masu, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvoz u: zk.ul.br 1031 k.o. Katinovac i zk.ul.br 490 k.o. Vorkapić vlasnički dio 1/1 i u zk.ul.br 586 k.o. Vorkapić suvlasnički dio 3/4 izvrši procjenu tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjena nekretnina te proda prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju će utvrditi sudski vještak .
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, navedene u ugovorima o kupoprodaji nekretnina od 18.12.2014.godine, izvrši ukupnu procjenu tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjena nekretnina te proda u cjelini prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju će utvrditi sudski vještak. Kupac kupuje vanknjižne nekretnine uz uvjet da, bez daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja, poduzme sve radnje koje su potrebne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i upis u sve ostale javne upisnike, na ime i korist kupca.
5. Oglasi o prodaji objavit će se na web stranici VTSRH. Prve dvije prodaje oglašavat će se po procijenjenoj vrijednosti, a treća prodaja sniženjem za 10% u odnosu na procijenenu vrijednost. Ako se nekretnine opisane pod točkom 3. i 4. ne prodaju nakon trećeg oglašavanja stečajna upraviteljica će predložiti skupštinu vjerovnika o donošenju odluke o daljnjem unovčenju stečajne mase.

6. Da na poslovni račun dužnika stečajni vjerovnici uplate iznos od 20.000,00 kn prema procjeni troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. veljače 2022.

Stečajni upravitelj

Bojana Sajko, dipl.ing.arh.